

Отчет ООО "Элит-Сервис" по содержанию и текущему ремонту перед собственниками дома по адресу:  
Брянская обл., Брянский р-н, Глинищево с., Больничная ул., Дом 2  
с "01" января 2024г. по "31" декабря 2024г.

Тариф: 15,51 руб. с 1 кв.м.

Общая площадь дома : 684,80 кв.м.

| Наименование                      | Сальдо на начало | Начислено населению | Перерасчет | Собрано с населения | Долг за населением |
|-----------------------------------|------------------|---------------------|------------|---------------------|--------------------|
| <b>Жилищные услуги</b>            |                  |                     |            |                     |                    |
| Содержание и текущий ремонт жилья | 11352,39         | 117832,44           | -17486,4   | 101361,62           | 10336,81           |
| <b>Итого по жилищным услугам:</b> | 11352,39         | 117832,44           | -17486,4   | 101361,62           | 10336,81           |

Распределение стоимости работ

| № п/п     | Наименование статей затрат                                                                    | Ед.изм.,руб.     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1         | 2                                                                                             | 3                |
| Раздел №1 | Содержание дома, в том числе:                                                                 |                  |
| 1.1.      | Санитарное содержание МКД, в том числе:                                                       | 96772,47         |
| 1.1.1.    | уборка придомовой территории, в том числе:                                                    | -                |
| 1.1.2.    | уборка лестничных клеток                                                                      | -                |
| 1.1.3.    | дератизация, дезинфекция, дезинсекция подвалов                                                | -                |
| 1.2.      | Аварийно-диспетчерская служба                                                                 | -                |
| 1.3.      | Услуги по управлению МКД                                                                      | -                |
| 1.4.      | Налоги, страховые взносы, отчисления                                                          | 16462,46         |
| 1.5.      | Прямые административно-хозяйственные расходы                                                  | 12714,86         |
| 1.6.      | Услуги автовышки, механическая уборка снега (трактор)                                         | 9038,34          |
| 1.7.      | Задолженность населения по услуге "Тепловая энергия"                                          | -                |
| 1.8.      | Задолженность населения по услуге "Электроэнергия СОИД"                                       | 39809,71         |
|           |                                                                                               | 18747,10         |
| Раздел №2 | Техническое обслуживание и осмотры, в том числе:                                              |                  |
| 2.1.      | Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)                                         | 24997,00         |
| 2.2.      | Техническое обслуживание вентканалов от газовых приборов                                      | 9738,31          |
| 2.3.      | Техническое обслуживание/ремонт внутридомового сантехнического оборудования ХВС и канализации | 2973,77          |
| 2.4.      | Техническое обслуживание/ремонт внутридомового электрооборудования                            | 9789,13          |
|           |                                                                                               | 2495,79          |
| Раздел №3 | Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:                                          |                  |
| 3.1.      | Конструктивные элементы дома, в том числе:                                                    | 70,94            |
| 3.1.1.    | Кровельные работы                                                                             | -                |
| 3.1.2.    | Расходные материалы                                                                           | -                |
| 3.2.      | Инженерные системы дома, в том числе:                                                         | -                |
| 3.2.1.    | Электромонтажные работы                                                                       | -                |
| 3.2.2.    | Ремонт системы отопления, холодного водоснабжения, канализации                                | -                |
| 3.3.      | Благоустройство дворовой территории, в том числе                                              | -                |
| 3.3.1.    | Покос травы                                                                                   | 70,94            |
|           |                                                                                               | 70,94            |
|           | <b>Всего расходов:</b>                                                                        | <b>121840,41</b> |

| Наименование                                         | Содержание и ремонт общего имущества |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Наличие средств на начало указанного периода         | 2756,02                              |
| Оплачено за указанный период                         | 101361,62                            |
| Затрачено за указанный период                        | 121840,41                            |
| Наличие денежных средств на конец указанного периода | -17722,77                            |

Утверждаю:  
Директор ООО "Элит-Сервис"



Ю.А.Мятечкин